

# 감정평가서

## Appraisal Report

번호	제일 JB180628-01호
건명	불용물품 처분평가

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



 (주)제일감정평가법인  
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

북부 경기도 의정부시 평화로 158(호원동 아르쥬빌딩2층)  
지사 TEL : (031)829-9500 FAX : (031)829-9600



# [동산]감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 이창규

(주)제일감정평가법인 북부지사장 신요환 (서명 또는 인)

감정평가액	일백만원 (₩1,000,000.-)					
평가의뢰인	동두천시보건소장		감정평가 목적	(市) 취득처분(매입,매각)		
			제출처	동두천시보건소		
소유자 (대상업체명)	-		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일자	
			2018. 06. 29	2018. 06. 29	2018. 07. 03	
감정평가내용	공부 (公簿) (의뢰)		사정		평가가격	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	동산	2점	동산	2점	-	1,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩1,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자: 감정평가사		신요환 (인)			

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 대상물건 개요

### 1. 평가목적

대상물건은 동두천시 보건소에서 검사장비로 사용하다 불용결정된 물품(검사장비)으로서, 동두천시 보건소 내에 소재하고 있으며 처분 목적의 감정평가임.

### 2. 평가기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 3. 대상물건 개요

#### 가. 현 황

대상물건은 기준시점 현재 운휴상태 인 바, 구매 참여시 참고 하시기 바람.

#### 나. 보관장소

대상물건은 경기도 동두천시 생연동 714-9 소재 동두천시 보건소 내에 설치되어 있으며, 동장소에서 실사하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2018년 06월 29일 임.

## 5. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2018년 06월 29일에 수행하였으며, 대상물건의 현황 등을 조사·확인하였음.

## 6. 기준가치 및 감정평가조건

### 가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

### 나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

## 7. 기타 참고사항

대상물건의 규격·형식·수량 등은 귀 제시목록에 의하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가 방법의 적용

### 1. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

#### 가. 감정평가방법의 관련 규정

관련규정 (감정평가에 관한 규칙)	주요 내용
제7조	대상물건별로 개별 평가를 원칙으로 하되, 예외적으로 일괄, 구분 또는 부분 감정평가 가능함.
제11조	감정평가는 원가방식(원가법, 적산법), 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법, 공시지가기준법), 수익방식(수익환원법, 수익분석법)에 따라 평가함.
제12조	대상물건별로 주된 방법을 적용하여 감정평가하되, 시산가액 조정을 통하여 합리성을 검토함.

#### 나. 세부 감정평가방법

평가방법	세부 내용
공시지가기준법	비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법.
거래사례비교법	대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
원가법	대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
수익환원법	대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

- ① 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제1항에 의해 개별로 감정평가 함.
- ② 대상물건은 규격, 용량, 년식, 작동상태 및 관리상태, 중고시세 등을 종합적으로 고려하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「동 규칙」 제12조 제2항 본문 단서조항에 따라 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법의 적용이 곤란한 경우에 해당하므로 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 수행하지 아니함.

## 3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

해당사항 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액

구 분		적용단가	수량(점)	감정평가액 (원)
대상물건	일련번호(1)	600,000	1	600,000
	일련번호(2)	400,000	1	400,000
합 계		-	2	1,000,000

### 2. 결정의견

대상물건은 동두천시 보건소에서 장기간 사용하다 불용결정된 물품으로서, 내용연수의 경과 및 형식 등이 노후화 되어 수요성이 희박한 바, 이를 감안하여 상기와 같이 가격결정하였음.

# 동산 평가명세표

[기준시점 : 2018-06-29]

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	임상화학자동분석장비 (혈액생화학검사) TBA-40FR/도시바	- 2006.11	1대	-	600,000	
2	자동혈구분석장비 (혈구분석기) Beckman Coulter/ACT 5diff	- 2007.05	1대	-	400,000	
	합            계	이            하	2            여	백	₩1,000,000.-	

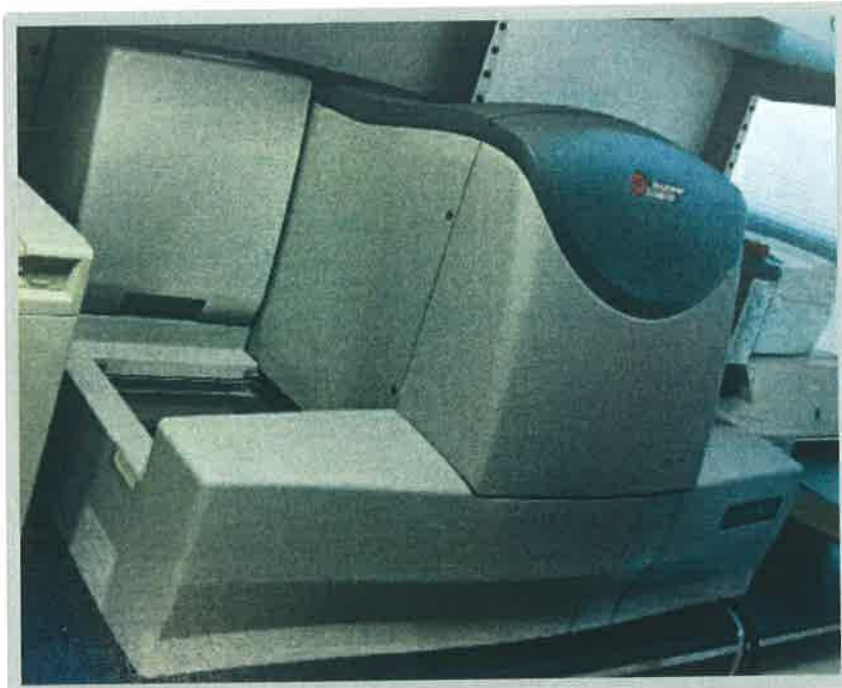




# 사 진 용 지



【 대상물건 기호(1) 】



【 대상물건 기호(2) 】