

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건 명: 불용물품(검사장비) 감정평가

의뢰인: 동두천시보건소장

감정평가서 번호 | 대한 제180628-10-0017호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

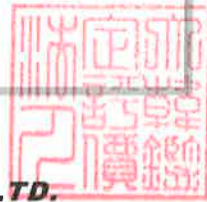


(주)대한감정평가법인

KOREA APPRAISAL CO., LTD.

본사 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2569 대한성서공회빌딩 8층  
TEL : (02)521-0077 FAX : (02)521-0078  
Homepage : <http://www.kosal.co.kr>

대표이사 예 병 목



(주)대한감정평가법인  
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

# [기계기구]감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사

**최재창**



(주)대한감정평가법인  
대표이사

**예병목** (서명 또는 인)



감정평가액: **일백구십칠만원정 (₩1,970,000.-)**

의뢰인	동두천시보건소장	감정평가목적	매각	
채무자	-	제출처	동두천시보건소	
소유자 (대상업체명)	동두천시보건소장	기준가치 감정평가조건	시장가치 -	
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2018.07.02	2018.07.02	2018.07.03

감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	기계기구	2식	기계기구	2식	-	1,970,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>					<b>₩1,970,000.-</b>

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자  
감정평가사

**서훈하**



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 1. 평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 동두천시 생연동 소재 “동두천시보건소”에서 보유하고 있는 불용물품(검사장비) 매각 목적의 감정평가입니다.

### 2. 감정평가의 근거

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

### 3. 감정평가의 방법

대상물건의 구조, 규격, 형식, 관리상태 및 사용 가능여부 등 가치형성상의 제요인과 현재 상태로서의 잔존가액 및 동종 유사물건의 거래가격 등을 종합 참작하여 감정평가 하였습니다.

### 4. 기준가치 결정 및 그 이유

시장가치를 기준으로 평가하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### 5. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2018년 07월 02일입니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 6. 실지조사 실시기간 및 그 내용



본건 평가대상 물건에 대하여 2018년 07월 02일에 실지조사를 실시하였으며, 실지조사시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 의뢰 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

## 7. 기타 검토 및 참고사항

본건 대상물건의 명칭, 형식, 규격 등은 귀 제시목록 및 자료에 의하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상물건 개요

순 번	장 비 명 (규 격)	제작사	수량 (식)	보관장소
1	임상화학자동분석장비 (TBA-40FR)	도시바	1	동두천시보건소
				
2	자동혈구분석장비 (ACT 5diff)	Beckman Coulter	1	동두천시보건소
				

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가 방법의 적용

가. 평가방식은 대상물건의 성격·평가목적 또는 평가조건에 따라 비용성의 원리를 따르는 원가방식, 시장성의 원리를 따르는 비교방식 및 수익성의 원리를 따르는 수익방식이 있습니다.

1) 비교방식이란 대상물건의 시장성에 근거한 방식으로 기계기구를 평가하기 위해 당해 기계기구와 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 기계기구의 시장가치를 기준으로 대상 기계기구의 가치를 평가하는 방식입니다.

2) 원가방식이란 대상물건의 비용성에 근거한 방식으로 기계기구의 재취득에 소요되는 재조달 원가를 산정하고 적절한 감가수정을 행하여 대상 기계기구의 가치를 평가하는 방식입니다.

3) 수익방식이란 대상물건의 수익성에 근거한 방식으로 기계기구가 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익을 환원율로 환원하거나 할인율로 할인하여 기계기구의 가치를 평가하는 방식입니다.

### 나. 감정평가 방법의 결정

대상 물건은 범용성 있는 의료용 검사장비로 중고시장이 형성되어 있으므로, 대상 물건의 현상 및 관리상태 등을 감안하여 대상물건과 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 물건의 시장가치를 기준으로 비교방식을 적용하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 그 밖의 사항

해당사항 없습니다.

## IV. 감정평가액 결정 의견

본건 평가는 대상물건의 특성에 적합한 방법을 적용하여 감정평가 하였고, 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

구 분	평 가 액 (원)	비 고
기호(1)	1,160,000	상세내역은 후첨 “감정평가명세표”참조
기호(2)	810,000	
합 계	₩ 1,970,000	-



# 기계기구 감정평가명세표

<기준시점:2018 07 02>

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	임상화학자동분석장비 TBA-40FR 정부물품분류번호 : 42101744-20704968	도시바 2006.11	1식	-	1,160,000	비준가액
2	자동혈구분석장비 ACT 5diff 정부물품분류번호 : 42181504-20757905	Beckman Coulter 2007.05	1식	-	810,000	비준가액
<b>합 계</b>					<b>₩1,970,000.-</b>	
	이	하	여	백		



# 불용장비 감정평가요항표

1. 물건의 현황

2. 보관장소

3. 기타 참고사항

## 1. 물건의 현황

대상물건은 경기도 동두천시 생연동 소재 “동두천시보건소”에서 보유하고 있는 불용  
물품(검사장비)로, 제반 현상 및 관리상태는 보통입니다.

## 2. 보관장소

대상물건은 경기도 동두천시 생연동 소재 “동두천시보건소” 내에 보관 중이며, 동 장  
소에서 실시하였습니다.

## 3. 기타 참고사항

해당사항 없습니다.



# 위치도

소재지	경기도 동두천시 생연동 714-9 동두천시보건소 내
-----	------------------------------

