

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명: 불용물품(화물트럭) 감정평가

의뢰인: 동두천시보건소장

감정평가서 번호 대한 제 180717-10-0015호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

본사 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2569 대한성서공회빌딩 8층
TEL : (02)521-0077 FAX : (02)521-0078
Homepage : <http://www.kosal.co.kr>

대표이사 예 병 목



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

[자동차] 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사

최재창



(주)대한감정평가법인
대표이사

예병목 (서명 또는 인)



감정평가액 오백만원정 (₩5,000,000.-)

의뢰인	동두천시보건소장	감정평가목적	매각	
채무자	-	제출처	동두천시보건소	
소유자 (대상업체명)	동두천시보건소장	기준가치 감정평가조건	시장가치	
목록표시 근거	자동차등록증, 귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2018.07.18	2018.07.18	2018.07.18

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
자동차	1대	자동차	1대	-	5,000,000	
	이	하	여	백		
합 계					₩5,000,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자
감정평가사

김기전



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 동두천시 생연동 714-9번지에 소재(동두천시보건소)에서 관용으로 사용하다 불용 결정된 차량에 대한 취득처분(매각) 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가의 근거

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

3. 감정평가의 방법

본건 자동차에 대한 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령 및 제반 규정과 감정평가 이론 등에 의거하여 차종, 연식, 원동기의 형식, 규격, 총 주행거리 및 차량 관리상태를 고려하고 유사 차량의 가격수준 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 다른 감정평가방식에 의해 산출한 가격과의 합리성 검토는 그 적용의 곤란함으로 생략하였습니다.

4. 기준가치 결정 및 그 이유

시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

5. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2018년 07월 18일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건 평가대상 물건에 대한 실지조사는 2018년 07월 18일 시행하였으며, 실지 조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 의뢰 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항 등을 조사하였습니다.

7. 기타 검토 및 참고사항

평가 대상 자동차의 차종, 연식 등의 명세는 귀 의뢰목록 및 자동차등록증에 의거하였습니다.

II. 감정평가액의 결정

1. 대상 차량의 개요

기호	차종명	등록번호	연식 (최초등록일)	배기량 (cc)	변속기	사용연료	주행거리 (km)	관리상태
1	포터 II (PORTER II)	92부 2545	2007 (2007.02.12)	2,497	자동	경유	112,918	노후화

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 유사 차량의 가격자료

가. 공매가격

구분	차종	변속기	배기량 (cc)	연식	주행거리 (km)	최초예정가 (감정평가액)	공매 기준월	비고
A	포터 II	자동	2,497	2007	74,774	5,500,000	2018.06	-
B	포터 II	자동	2,497	2007	94,375	4,500,000	2018.06	-
C	포터 II	자동	2,497	2008	104,782	5,500,000	2018.04	-
D	포터 II	자동	2,497	2008	121,674	4,000,000	2018.06	-

나. 기타

해당사항 없습니다.

3. 감정평가액의 결정

위 가격자료, 대상 자동차의 차종, 연식, 주행거리 및 차량 관리상태를 고려하여 아래와 같이 가격을 결정하였습니다.

기호	차종명	등록번호	연식	배기량 (cc)	변속기	사용연료	주행거리 (km)	평가금액 (원)
1	포터 II (PORTER II)	92부 2545	2007 (2007.02.12)	2,497	자동	경유	112,918	5,000,000

자동차중기 감정평가명세표

<기준시점 : 2018-07-18>

일련 번호	차종과 차적	등록 번호	차체 기관	년식 (형식)	적재량 (정원)	차대번호	제작소 및 등록일자	감정평가액	비고
				정격출력 (배기량)	연료 (기통수)				
1	포터 II (PORTER II) 소형 화물	92부 2545		2007 (HR-6SD2JKA7-2) 123/3800ps (2,497cc)	1000kg (6) 경유 (4)	KMFZCD7JP 7U272891 D4CB	현대자동차 2007.02.12	5,000,000	
합 계								₩5,000,000.-	
이 하 여 백									

자동차 감정평가요항표

- | | |
|----------|-----------|
| 1. 실사장소 | 4. 색 상 |
| 2. 주행거리 | 5. 검사유효기간 |
| 3. 변 속 기 | 6. 기타참고사항 |

1. 실사장소 및 현황

본건은 경기도 동두천시 생연동 714-9번지(동두천시보건소)에 소재한 주변 주차장에 보관 중으로 동장소에서 실사하였으며 기준시점 현재 차량 운행상태는 양호한 상태입니다.

2. 주행거리

대상 기호(1)의 주행거리는 112,918km입니다.

3. 변속기

대상 기호(1)의 변속기는 자동입니다.

4. 색 상

대상 기호(1)의 색상은 흰색입니다.

5. 검사유효기간

대상 기호(1)의 유효기간은 2018-02-12 ~ 2019-02-11입니다.

6. 기타참고사항

특이사항 없습니다.

위 치 도

소재지

보관장소 : 경기도 동두천시 생연동 714-9



현 장 사 진

차
량
전
면
기
호
(1)



차
량
후
면
기
호
(1)



현 장 사 진

차량 좌측 전면 기호 (1)



차량 우측 전면 기호 (1)



현 장 사 진

차
량
내
부



차
량
내
부

